

Contract subsecvent 1/2025

având ca obiect

„Servicii de întreținere spații verzi, administrare parcuri și echipamente de agrement pentru obiectivul Regenerarea spațiului urban din mun. Călărași prin amenajarea spațiilor verzi din zona de Vest și a spațiului verde din zona de locuit Navrom”

Nr. 85.483 / 30.04.2025

Preambul:

Prezentul Contract subsecvent a fost încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

1. Părțile contractului

1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI, cu sediul în mun. Călărași, str. București nr. 140A, jud. Călărași, Cod fiscal 4445370, tel.: 0242.311.005, fax 0242.318.574, e-mail: office@primariacalarasi.ro, reprezentată legal prin Marius Grigore DULCE, funcția Primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

1.2. LAZY GARDEN SERV SRL, cu sediul în municipiul Călărași, str. Prel. Sloboziei, nr. 1, spațiul 39, jud. Călărași, telefon 0733.966.864, cod fiscal RO39059070, număr înregistrare de la Registrul Comerțului: J2018000191512 / 21.03.20218, e-mail: contact@lazygardenserv.com, cont deschis la Trezoreria Municipiului Călărași, reprezentată prin CROITORU LUCIAN, funcția administrator în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract subsecvent, în următoarele condiții:

2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Prestator (Contractant)** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016;
- c) **Contract subsecvent** denumit în continuare "contract"- contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea și toate Anexele sale;
- d) **Contractant** - persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul;
- f) **Caiet de Sarcini** - document ce face parte integrantă din Contract și care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea Serviciilor este suspendată sau prelungită.
- i) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
- j) **Garanție de Bună Execuție** - garanția constituită de către Contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, stabilită potrivit legii române în vigoare;
- k) **Modificare** - orice schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite din prezentul Contract și/ sau în baza cerințelor Documentației de atribuire. Modificările trebuie efectuate cu respectarea prevederilor legale aplicabile;
- l) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract;

m) **Penalitate** – despăgubirea stabilită în baza *Contractului* de achiziție publică ca fiind plătită de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract* sau de îndeplinire necorespunzătoare a acestora;

n) **Personal** – persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* îndeplinirea prezentului contract;

o) **Prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

p) **Produse** – produsele care vor fi integrate în activitățile contractului necesare pentru îndeplinirea acestuia.

q) **Subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/ sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

r) **Termen** – intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*. În absența unor asemenea termene devin aplicabile eventuale termene (maximale) stabilite prin prevederile legale în vigoare sau, după caz, cele convenite de către părțile contractante. În sensul prezentului contract, orice termen se calculează potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

s) **Zi** - zi calendaristică;

t) **An** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art. 1267 din Codul civil.

3.4 Interpretarea clauzelor îndoelnice se va face în conformitate cu art. 1268 din Codul civil.

3.5 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art. 1267 și art. 1268 din Codul civil și la punctele 2.3 și 2.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

CLAUZE GENERALE

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **serviciilor de întreținere spații verzi, administrare parcuri și echipamente de agrement pentru obiectivul Regenerarea spațiului urban din mun. Călărași prin amenajarea spațiilor verzi din zona de Vest și a spațiului verde din zona de locuit Navrom**, pe baza necesităților exprimate de autoritatea contractantă la nivelul caietului de sarcini, anexă la prezentul contract, în termenii și condițiile stabilite de caietul de sarcini.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de întreținere spații verzi, administrare parcuri și echipamente de agrement pentru obiectivul Regenerarea spațiului urban din mun. Călărași prin amenajarea spațiilor verzi din zona de Vest și a spațiului verde din zona de locuit Navrom**, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, oferta tehnică și financiară a prestatorului și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii de întreținere spații verzi, administrare parcuri și echipamente de agrement pentru obiectivul Regenerarea spațiului urban din mun. Călărași prin amenajarea spațiilor verzi din zona de Vest și a spațiului verde din zona de locuit Navrom**.

4.4 Tipul de activități sunt cele prezentate în documentul Anexa 1 atașată prezentului contract

5. Cantitatea previzionată

5.1 Cantitățile maxime de servicii previzionate a fi prestate se regăsesc în Anexa 1 la contract.

5.2 Achizitorul nu răspunde și nu poate fi considerat răspunzător pentru vreun prejudiciu în cazul în care nu va achiziționa cantitățile de servicii estimate, indiferent de natura unei asemenea decizii și indiferent dacă a fost sau nu notificată de către Contractant asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

6. Prețul contractului

6.1 Prețu convenit pentru îndeplinirea contractului, aferent cantităților de servicii estimate a fi prestate în perioada de valabilitate a contractului, plătit Contractantului de către Achizitor, este de **1.159.462,80 lei fără TVA**, la care se adaugă **220.297,94 lei TVA**, rezultând **1.379.760,74 lei cu TVA**.

6.1 Prețurile și serviciile sunt detaliate conform propunerii financiare a Contractantului în documentul Anexa 1 atașată prezentului contract.

7. Durata contractului

7.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte (menționată la sfârșitul prezentului contract) și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

7.2 Termenul de prestare este de **8 luni (mai-decembrie 2025)** de la semnarea acestuia de către ambele părți, respectiv până la data de 31.12.2025

7.3 Executarea contractului începe după data constituirii garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere de către Achizitor.

7.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când părțile nu și-au îndeplinit toate obligațiile asumate prin contract.

7.5 Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe de la data menționată de către Achizitor în ordinul de începere a prestării serviciilor.

8.2 Emiterea ordinului de începere se va realiza numai după constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea;
- Propunerea tehnică, inclusiv solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea;
- Propunere financiară, inclusiv solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea;
- Contractul de subcontractare;
- Garanția de bună execuție;
- Anexa 1.

9.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale serviciilor prestate sau ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10. Caracterul de document public

10.1 Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

11. Obligațiile principale ale Prestatorului (contractantului)

11.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/ perioadele convenite, în conformitate cu obligațiile asumate.

11.2 Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terți persoane, pentru neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.3 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

11.4 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.6 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale, după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

11.7 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

11.8 Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

11.9 Prestatorul de servicii își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul de servicii solicitate, având în vedere că suprafața parcurilor să fie zilnic în stare de curățenie și întreținută prin efectuarea tuturor serviciilor necesare în funcție de anotimp, în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor prezentului caiet de sarcini.

11.10 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin legislația în vigoare.

11.11 Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

11.12 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 11.13** Obligațiile prevăzute în prezentul contract se completează cu obligațiile stabilite în sarcina Prestatorului prin caietul de sarcini care este parte integrantă din prezentul contract.

12. Obligațiile Achizitorului și modalitatea de plată

12.1 Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

12.2 Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

12.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în condițiile prevăzute în contract.

12.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către Contractant conform clauzelor contractuale.

12.5 Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

12.6 Achizitorul are obligația să asigure acces liber personalului Contractantului în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

12.7 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

12.8 Achizitorul va efectua plata către prestator, în maxim 45 de zile de la data primirii (*înregistrării*) facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă al serviciilor prestate. Plata se va realiza, prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul prestatorului deschis la trezorerie.

12.9 De regulă lunar, prestatorul de servicii va întocmi o situație de plată pe baza programelor de servicii emise de achizitor. La sfârșitul fiecărei luni se întocmește de către beneficiar un proces verbal de recepție semnat de ambele părți, care va sta la baza emiterii facturii.

12.10 (1) Plățile parțiale (dacă este cazul) trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform punctului 4.1.2.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

12.11 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de servicii definitive de către achizitor și semnarea procesului verbal de recepție la finalizarea prestării. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Emiterea facturii finale și plata acesteia se va face după semnarea procesului verbal de recepție la finalizarea prestării.

12.12 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la finalizarea prestării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 Achizitorul poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Contractantului sau dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu **0,01 %** pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către Achizitor fără obiecțiuni.

13.2 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu **0,01%** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate. Creanța constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) creditorul, inclusiv subcontractanții acestuia (*după caz*), și-au îndeplinit obligațiile contractuale;

b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea;

13.3 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.13.1 și 13.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

13.4 Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

13.5 În situația în care Contractantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, desi a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin.

(1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 13.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art .167 alin. (1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și a art. 166 din H.G. nr. 395/2016.

CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 Garanția de bună execuție va reprezenta **5%** din prețul contractului, fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În orice moment, pe perioada derulării Contractului, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de **5%** din valoarea Contractului, fără TVA.

14.2 Prestatorul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.3 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției serviciilor/ lucrărilor prestate/ executate, care fac obiectul contractului. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă menționată (*până la data recepției tuturor serviciilor/ lucrărilor care fac obiectul contractului*).

14.4 Garanția de bună execuție se constituie conf. prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de servicii, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

14.6 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de servicii până la semnarea procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică. Prevederile referitoare la faptul ca durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data recepției produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică rămân aplicabile.

14.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.8 Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la data întocmirii procesului verbal de recepție a serviciilor care fac obiectul contractului.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate a garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă menționată.

14.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos.

Beneficiarul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/ cont la dispoziția achizitorului.

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia

să suporte contravaloarea executării/ executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/ cont la dispoziția achizitorului.

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

14.10 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*.

14.11 În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

14.12 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului la data menționată în ordinul de începere primit în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite de către achizitor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție.

15.2 - (1) Prestarea de servicii în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acesteia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de servicii, precum și prestarea serviciilor accesorii, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare a serviciilor și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de servicii, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare a serviciilor asumate în graficul de servicii se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de servicii, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16.3 Ansamblul serviciilor prestate sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de prestare, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii prestatilor.

16.4 La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul prin depunerea unei notificări în acest sens precizând că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției, acestea curgând de la data înregistrării notificării la sediul Achizitorului.

16.5 Pe baza situațiilor de servicii prestate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.6 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.7 Achizitorul va verifica permanent modul de efectuare a prestației în confirmare cu programul de prestare a serviciilor, privind cantitatea și calitatea prestației. Verificarea, controlul și recepția serviciilor pentru serviciile de întreținere a parcurilor se va face de către delegatul Achizitorului, împreună cu delegatul prestatorului de servicii.

16.8 La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice/ săptămânale (după caz).

Prestatorul de servicii răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

16.9 Serviciile pentru întreținerea parcurilor trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Vor putea fi achiziționate cantități suplimentare de servicii doar prin încheierea unui nou contract subsecvent.

18.3 Ajustarea prețului se va putea face conform prevederilor din Acordul-cadru și Fișa de date a achiziției (Art. 9).

Ajustarea prețului

Prețurile unitare ale contractului vor putea fi ajustate, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunii președintelui A.N.A.P. nr. 1/ 2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială / Acordului Cadru, prin următoarea modalitate:

Se realizează doar la solicitarea scrisă a prestatorului și numai cu acordul Autorității Contractante prin aplicarea la contravaloarea serviciilor ce urmează a fi prestate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor **art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$A_n = I_n / I_0$

în care:

A_n - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru serviciile prestate în luna "n";

I_n - este indicele de cost pentru servicii - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n".

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor.

NOTA: Ajustarea valorii contractului subsecvent se poate face numai după primele 24 luni de derulare a acordului cadru și se formalizează prin încheierea unui act adițional.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional. Actul adițional nu poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii, excepție situația în care sumele alocate acestui subsecvent nu au fost cheltuite în totalitate.

Actul adițional nu poate implica suplimentarea cantităților. Pentru aceasta se va încheia un nou contract subsecvent.

20. Conflictul de interese

20.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

20.3 Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să îi compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii.

20.4 Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

21. Cesiunea

21.1 Orice drept sau obligație cesionat/ cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/ executorie împotriva Achizitorului.

21.2 În cazul încetării anticipate a Contractului, Prestatorul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

21.3 Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/ dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

21.4 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Prestatorului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

La solicitarea Achizitorului se va proceda de către Prestator la cesiunea drepturilor pe care le are față de terții susținători, către Achizitor, cu titlu de garanție, fapt care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care Executatul ar putea să o aibă împotriva terțului/ terților susținător/ susținători pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

În cazul în care Prestatorul a fost declarat câștigător beneficiind de susținerea unui/ unor terți pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională, și întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Prestatorul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

22. Încetarea contractului

22.1. (a) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,

ii. acordul de voință al *Părților*, consemnat în scris;

iii. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,

iv. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,

v. imposibilitatea fortuită de executare.

Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Prestatorului*, după acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Prestatorul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. *Prestatorul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;

ii. *Prestatorul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Prestatorului*;

iii. *Prestatorul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

iv. *Prestatorul* a săvârșit *abateri profesionale*, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative

v. *Prestatorul* se afla în stare de dizolvare sau faliment.

vi. În cazul retragerii autorizației de funcționare *Prestatorului*

vii. *Prestatorul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

viii. *Prestatorul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

ix. *Prestatorul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

x. Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Prestatorului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

xi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

xii. *Prestatorul* eșuează în a furniza/ menține/ prelungi/ reîntregi/ completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

xiii. În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;

xiv. *Prestatorul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;

xv. *Prestatorul* și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu *Contractul*;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu *Contractul*;

- sau dacă oricare din membrii personalului *Prestatorului*, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

xvi. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese.

xvii. La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Prestatorul* se află în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Prestatorului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Prestatorul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

c) *Contractul* de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care *Achizitorul* a încheiat *contractul* de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *contractului* de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea *contractului*.

22.2 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit.b) de mai sus, *Achizitorul*, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze *Contractul*, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze *Prestatorul* din locația *Achizitorului*. La rezilierea *contractului*, *Achizitorul* are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

22.3 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, *Prestatorul* remediază situațiile invocate de către *Achizitor* ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar *Achizitorul* nu va mai fi îndreptățit să rezilieze *Contractul*, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de *Executant* să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a *Contractului*, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, *Achizitorul* va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

22.4 În perioada de preaviz susmenționată *Prestatorul* este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

22.5 Încetarea prezentului *Contract* nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile *Contractante*.

22.6 În cazul rezilierii *contractului*, *achizitorul* va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile *contractului*, precum și daunele pe care trebuie să le suporte *prestatorul* din vina caruia s-a reziliat *contractul*. În acest sens, *achizitorul* va convoca în max 5 zile de la data rezilierii *contractului*, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea *Contractului*.

22.7 Oricare dintre părți încalca prevederile *Contractului* prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, *Achizitorul* sau *prestatorul*) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea *Contractului*

22.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

22.9 În orice situație în care *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate *prestatorului* sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

23. Forța majoră. Cazul fortuit. Impreviziunea

23.1 Forța majoră

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

(3) Îndeplinirea *Contractului* va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.2 Cazul fortuit

(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

23.3 Impreviziunea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

24. Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

24.1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

24.2. Contractantul va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate ce caracterizează obiectul Contractului.

24.3. Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

24.4. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Comunicarea între părți

26.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

26.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

26.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor: **Primăria Municipiului Călărași**

Adresă: str. București nr. 140A, loc. Călărași, jud. Călărași

Telefon: 0242.311.005

Fax: 0242.318.574

E-mail: office@primariacalarasi.ro

Pentru Contractant: **Lazy Garden Serv SRL**

Adresă: str. Prel. Sloboziei, nr. 1, spațiul 39, loc. Călărași, jud. Călărași

Telefon: 0733.966.864

E-mail: contact@lazygardenserv.com

26.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

26.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare).

26.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

26.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

26.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

26.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

27. Limba contractului

Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - *Contractul* va fi interpretat conform legilor din România.

28.2 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu..

28.3 *Părțile* declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui *Contract* și încheie acest *Contract* în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare

Prezentul *Contract* subsecvent a fost încheiat astăzi, data de 30.04.2025, în 4 (patru) exemplare originale, 3 exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
PRIMAR
DULCE MARIUS GRIGORE



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv
NAE VALENTINA

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
DINU ARTUR SILVICĂ

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**
ȘTEFAN MARIAN RĂZVAN

PRESTATOR
SC LAZY GARDEN SERV SRL
ADMINISTRATOR
CROITORU LUCIAN



